



Международный аэропорт  
Волгоград



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: [HotLine@novaport.ru](mailto:HotLine@novaport.ru)

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

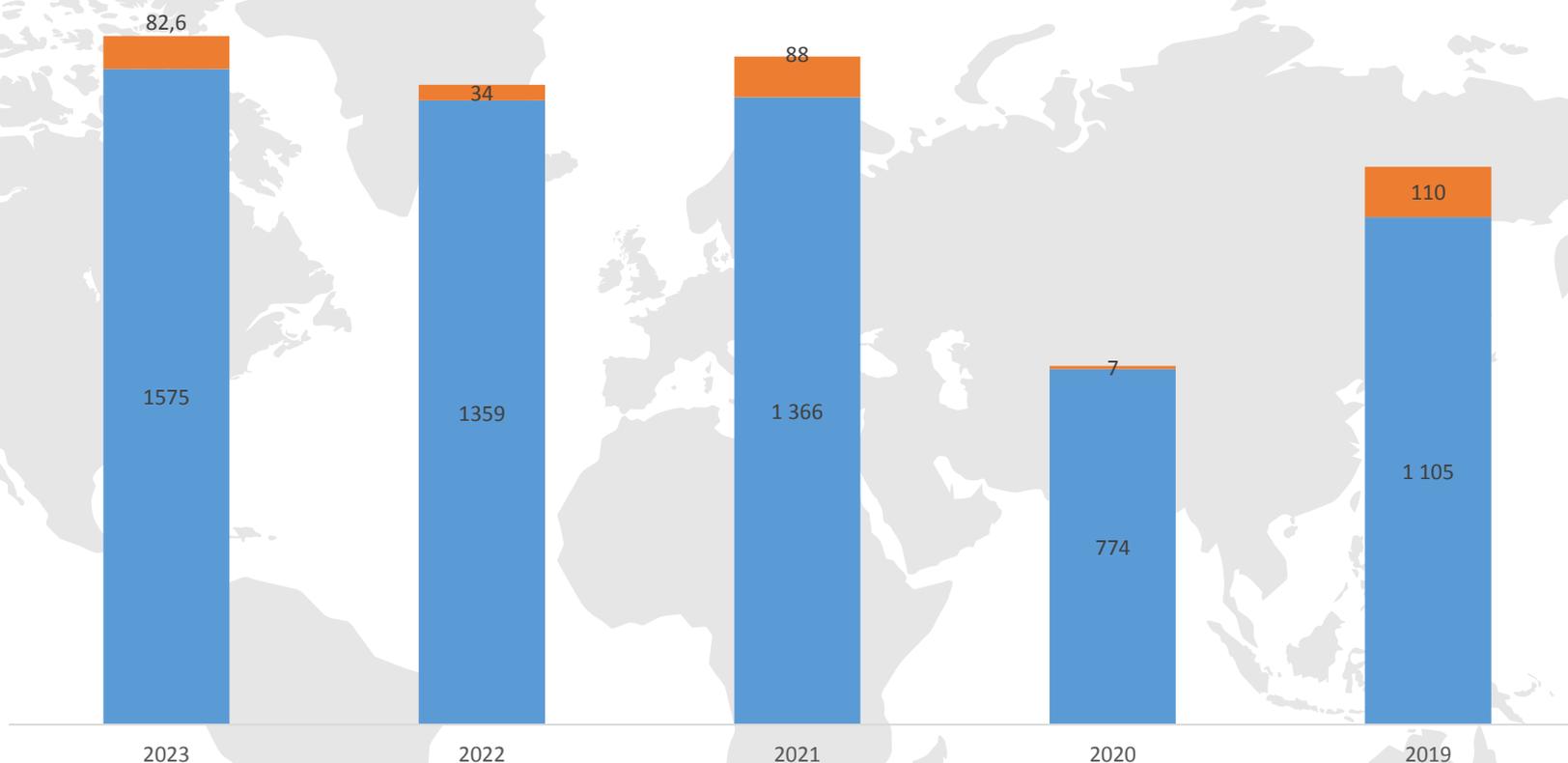
## Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Волгоград

Запрос предложений № 132665931 от 07.12.2023 г.



## Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



■ ВВЛ ■ МВЛ

### Маршрутная сеть\*

25 региональных направлений,  
10 международных направлений

\* по данным 2022-2023 гг.

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:  
720 пассажиров в час

Международные авиалинии  
280 чел./час

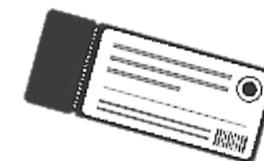
ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



Терминал ВВЛ  
9 200 м<sup>2</sup>

Терминал МВЛ  
10 400 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии  
13 шт.

Международные авиалинии  
6 шт.

СТОЙКИ  
РЕГИСТРАЦИИ

## КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

**VIP-ЗАЛ**

**БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных  
линий**

**БИЗНЕС-ЗАЛ международных  
воздушных линий**

**Комната матери и ребенка**

**Зона отдыха для пассажиров  
с видом на перрон**



Международный аэропорт  
Волгоград



Международный аэропорт  
Волгоград



№ лота	Расположение	м <sup>2</sup>	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Терминал внутренних воздушных линий, общая зона, 1 этаж	3,00	Размещение стойки проката автомобилей, продажи авиабилетов, оказания услуг туристических туроператоров и представительств авиакомпаний	<p><u>Постоянная ставка, без НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Прокат автомобилей – 32 968 руб.</li><li>Кассы – 63 141 руб.</li><li>Услуги туроператоров или представительств авиакомпаний - 63 141 руб.</li></ol> <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Прокат автомобилей – 39 562 руб.</li><li>Кассы – 75 770 руб.</li><li>Услуги туроператоров или представительств авиакомпаний – 75 770 руб.</li></ol> <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – 5% от постоянной ставки</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 07.12.2023 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/132665931">https://www.zakupki.ru/lot_view/132665931</a> Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 18.01.2024 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/132665931">https://www.zakupki.ru/lot_view/132665931</a> в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/132665931">https://www.zakupki.ru/lot_view/132665931</a></p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 18.01. 2024 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 18.01.20234г.</p> <p>Срок аренды: 11 месяцев</p> <p>Срок заключения договора не позднее 07 февраля 2024 года</p> <p>Арендные каникулы</p> <p>Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приём-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования;</p> <p>Лот 1: арендные каникулы до 30 календарных дней при смене контрагента</p>
	Привокзальная площадь, терминалы С2 и С	100,00	Временное размещение прокатных автотранспортных средств	<p><i>*Дополнительно с лотом № 1 разыгрывается площадь под размещение автомобилей</i></p> <p><u>Постоянная ставка, без НДС – 35 241 руб.</u></p> <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС – 42 290 руб.</u></p> <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – 5% от постоянной ставки</p>	



№ лота	Расположение	м <sup>2</sup>	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
2	Терминал внутренних воздушных линий, общая зона, 1 этаж	3,00	Размещение стойки по продаже авиабилетов, проката автомобилей, оказания услуг туроператоров или представительств авиакомпаний	<p><u>Постоянная ставка, без НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Кассы – 63 141 руб.</li><li>2. Прокат авто – 32 968 руб.</li><li>3. Услуги туроператоров или представительств авиакомпаний - 63 141 руб.</li></ol> <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Кассы – 75 770 руб.</li><li>2. Прокат авто – 39 562 руб.</li><li>3. Услуги туроператоров или представительств авиакомпаний – 75 770 руб.</li></ol> <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – 5% от постоянной ставки</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 07.12.2023 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/132665931">https://www.zakupki.ru/lot_view/132665931</a> Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 18.01.2024 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/132665931">https://www.zakupki.ru/lot_view/132665931</a> в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/132665931">https://www.zakupki.ru/lot_view/132665931</a></p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 18.01. 2024 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 18.01.2024 г.</p> <p>Срок аренды: 11 месяцев</p> <p>Срок заключения договора не позднее 17 февраля 2024 года</p> <p>Арендные каникулы</p> <p>Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приема-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования;</p> <p>Лот 2: арендные каникулы до 30 календарных дней при смене контрагента</p>



№ лота	Расположение	м <sup>2</sup>	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
3	Терминал внутренних воздушных линий, общая зона, 1 этаж	3,00	Размещение стойки по продаже авиабилетов, проката автомобилей, оказания услуг туроператоров или представительств авиакомпаний	<p><u>Постоянная ставка, без НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Кассы – 63 141 руб.</li><li>2. Прокат авто – 32 968 руб.</li><li>3. Услуги туроператоров или представительств авиакомпаний - 63 141 руб.</li></ol> <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Кассы – 75 770 руб.</li><li>2. Прокат авто – 39 562 руб.</li><li>3. Услуги туроператоров или представительств авиакомпаний – 75 770 руб.</li></ol> <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – 5% от постоянной ставки</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 07.12.2023 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/132665931">https://www.zakupki.ru/lot_view/132665931</a></p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 18.01.2024 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/132665931">https://www.zakupki.ru/lot_view/132665931</a> в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/132665931">https://www.zakupki.ru/lot_view/132665931</a></p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 18.01. 2024 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 18.01.2024 г.</p> <p>Срок аренды: 11 месяцев</p> <p>Срок заключения договора не позднее 25 марта 2024 года</p> <p>Арендные каникулы</p> <p>Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования;</p> <p>Лот 3: арендные каникулы до 30 календарных дней при смене контрагента</p>



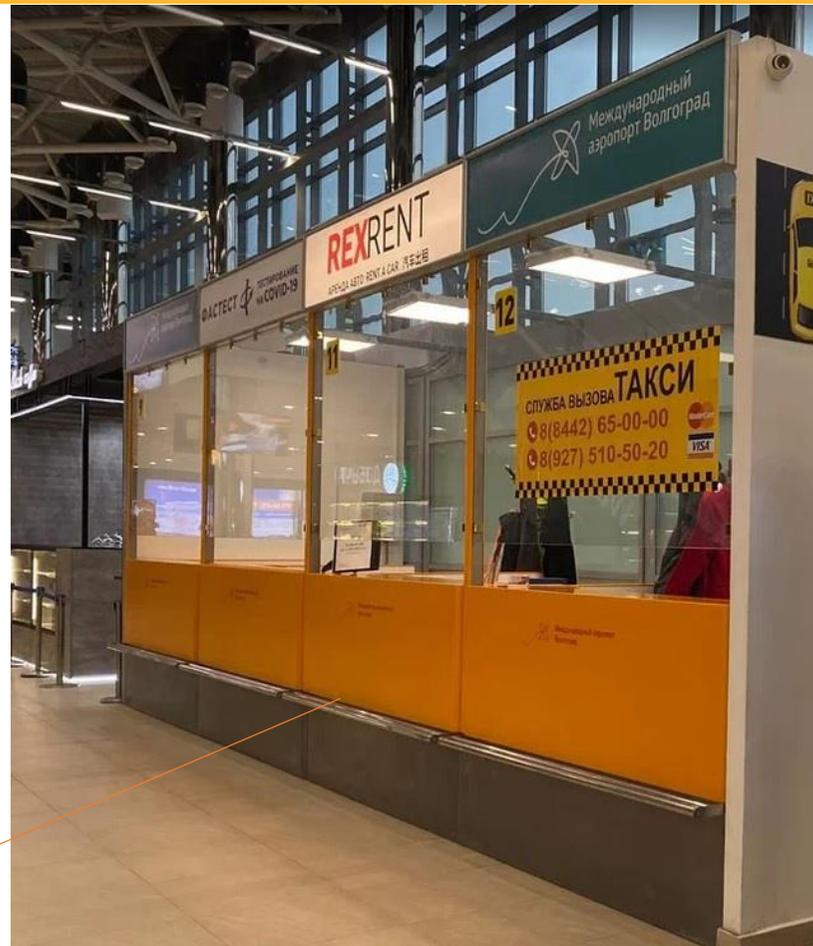
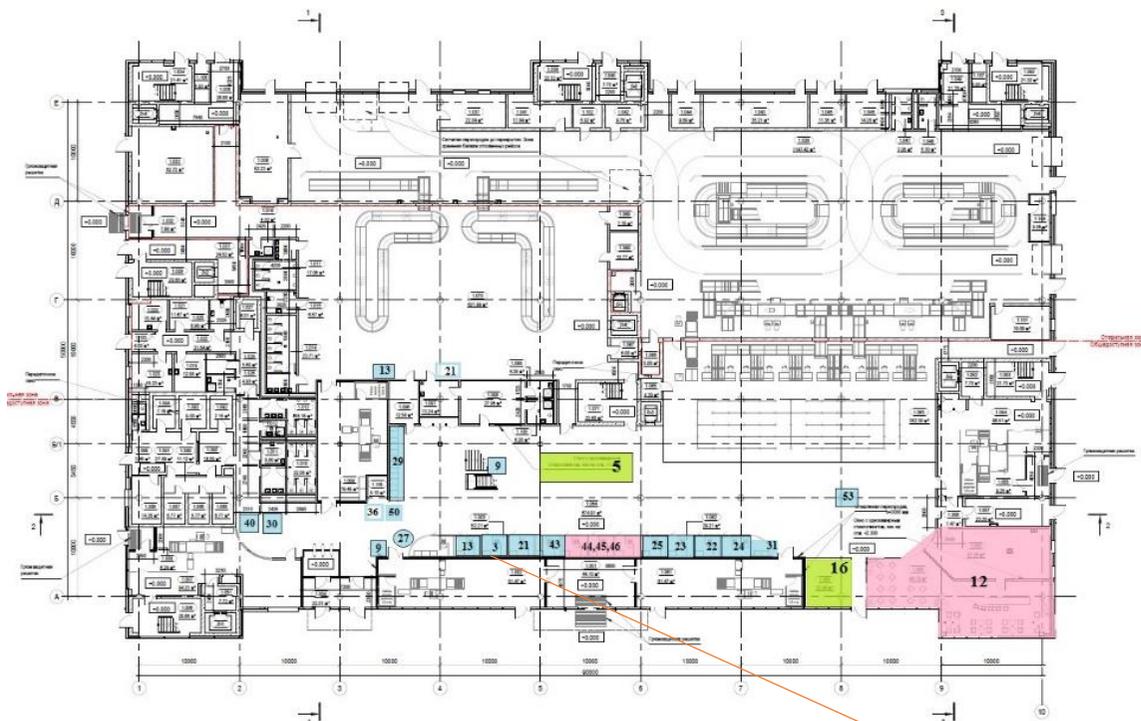
№ лота	Расположение	м <sup>2</sup>	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
4	Терминал внутренних воздушных линий, общая зона, 1 этаж, стерильная зона, 2 этаж	2,00	Размещение непродуктовых вендинговых аппаратов	<p><u>Постоянная ставка, без НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Вендинг (цветомат) – 41 594 руб.</li><li>2. Вендинг (прочее) – 5 360 руб.</li><li>3. Вендинг (зарядные устройства) – 18 640 руб.</li></ol> <p><u>Переменная ставка, без НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Вендинг (цветомат) – 30 %</li><li>2. Вендинг (прочее) – 16 %</li><li>3. Вендинг (зарядные устройства) – 21 %</li></ol> <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Вендинг (цветомат) – 49 913 руб.</li><li>2. Вендинг (прочее) – 6 432 руб.</li><li>3. Вендинг (зарядные устройства) – 22 368 руб.</li></ol> <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – 5% от постоянной ставки Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 07.12.2023 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/132665931">https://www.zakupki.ru/lot_view/132665931</a> Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 18.01.2024 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/132665931">https://www.zakupki.ru/lot_view/132665931</a> в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/132665931">https://www.zakupki.ru/lot_view/132665931</a></p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 18.01. 2024 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 18.01.2024 г.</p> <p>Срок аренды: 11 месяцев</p> <p>Срок заключения договора не позднее 27 февраля 2024 года</p> <p>Арендные каникулы</p> <p>Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приема-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования;</p> <p>Лот 4: арендные каникулы до 30 календарных дней при смене контрагента</p>



Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне  
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2023 году – 5 887 пассажиров в сутки

План 1-го этажа (на отм. 0.000), М 1:200

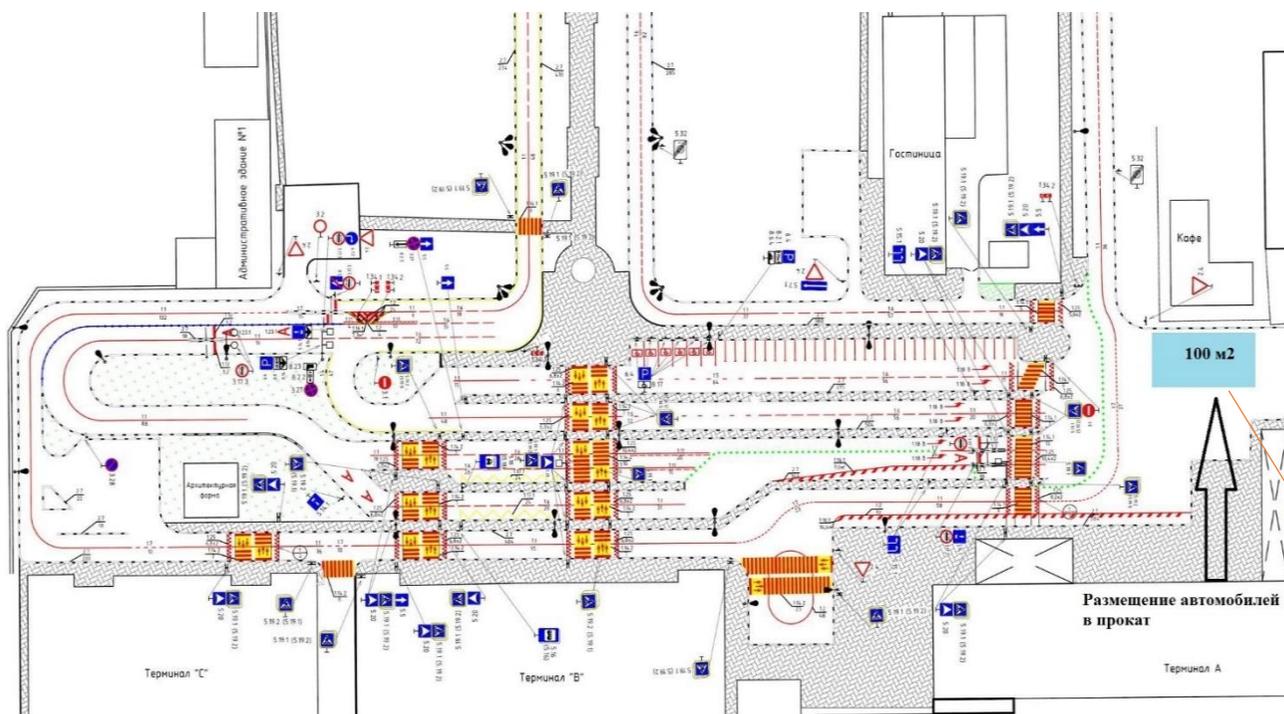


РАХ 2024  
(прогноз)

	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
РАХ общ	119 861	106 456	114 603	130 367	137 062	151 612	156 619	156 827	147 350	128 575	102 165	105 989



Площадь расположена на привокзальной площади  
Терминалы внутренних и международных воздушных линий  
Максимальный пассажиропоток в 2023 году – 5 887 пассажиров в сутки



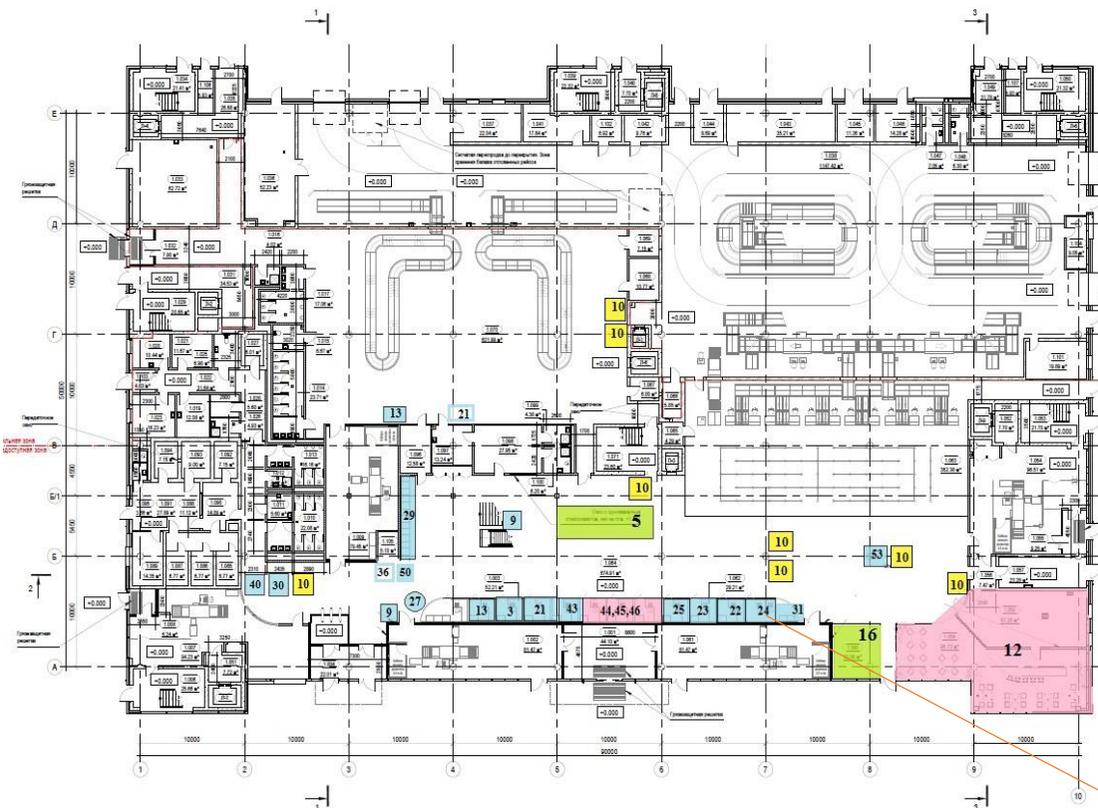
РАХ 2024  
(прогноз)

	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
РАХ общ	119 861	106 456	114 603	130 367	137 062	151 612	156 619	156 827	147 350	128 575	102 165	105 989

Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне  
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2023 году – 5 887 пассажиров в сутки

План 1-го этажа (на отм. 0.000). М 1:200



РАХ 2024  
(прогноз)

РАХ общ

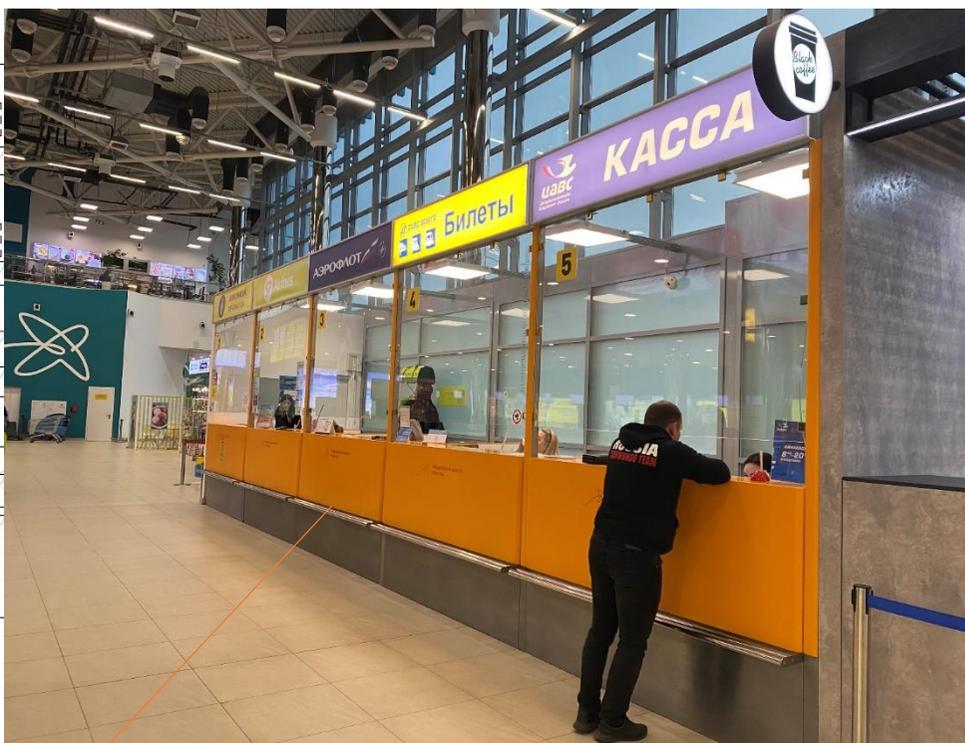
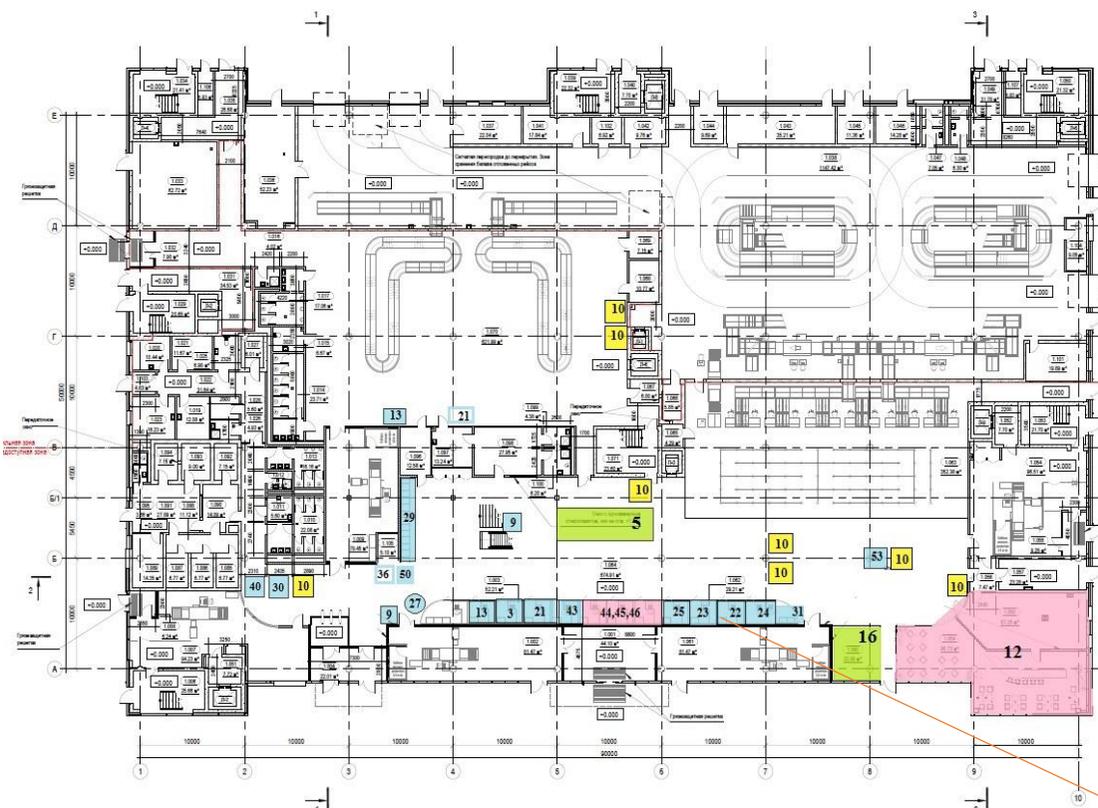
	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
РАХ 2024 (прогноз)	119 861	106 456	114 603	130 367	137 062	151 612	156 619	156 827	147 350	128 575	102 165	105 989
РАХ общ												



# Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне Терминал внутренних воздушных линий

## Максимальный пассажиропоток в 2023 году – 5 887 пассажиров в сутки

План 1-го этажа (на отм. 0.000), М 1:200



**РАХ 2024**  
**(прогноз)**

**РАХ общ**

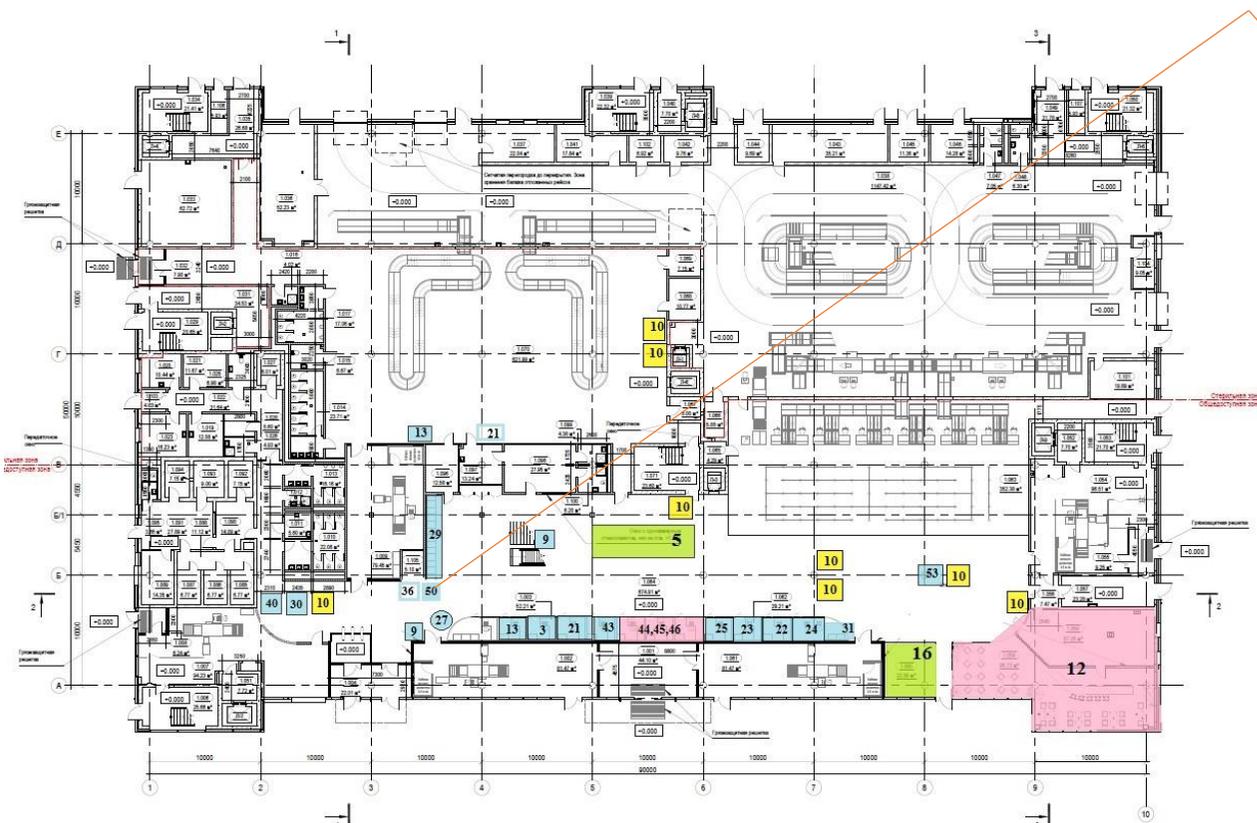
	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
РАХ 2024 (прогноз)	119 861	106 456	114 603	130 367	137 062	151 612	156 619	156 827	147 350	128 575	102 165	105 989
РАХ общ	119 861	106 456	114 603	130 367	137 062	151 612	156 619	156 827	147 350	128 575	102 165	105 989



Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне  
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2023 году – 5 887 пассажиров в сутки

План 1-го этажа (на отм. 0.000). М 1:200



**РАХ 2024**  
**(прогноз)**

**РАХ ВВЛ**  
**РАХ ВВЛ**  
**вылет**

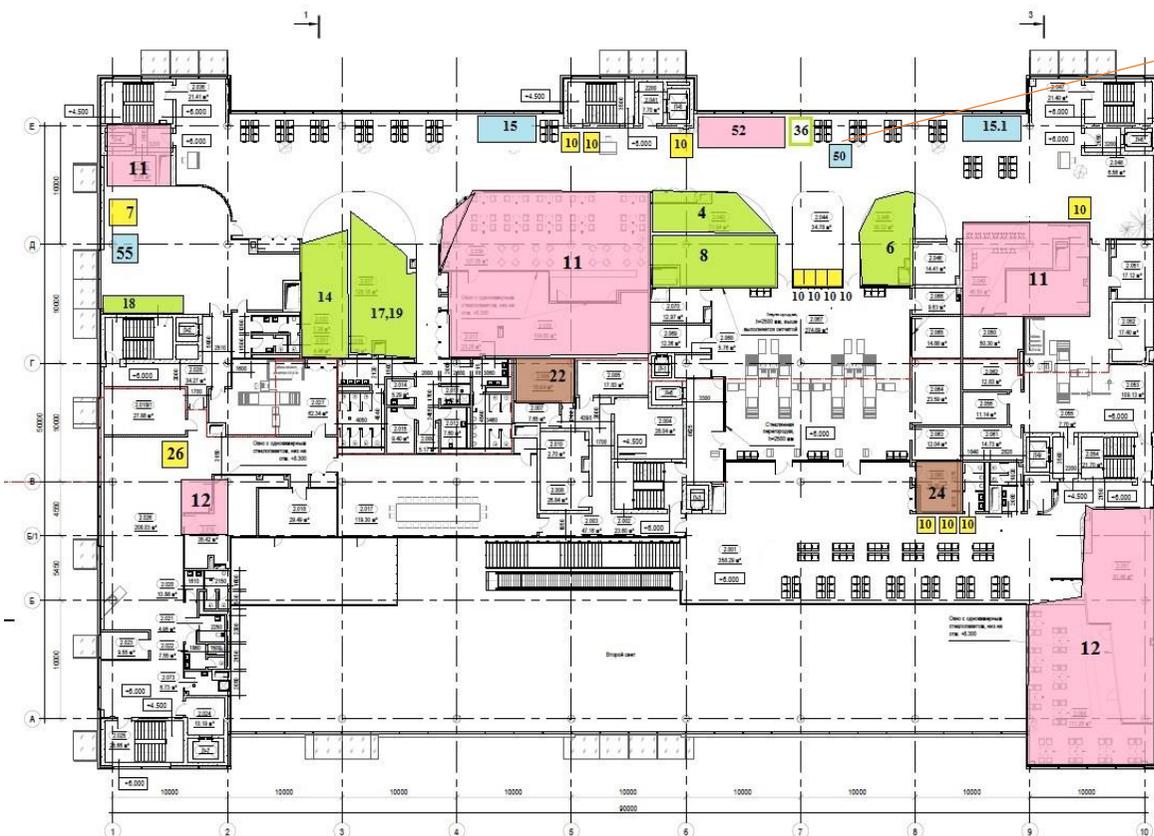
	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
РАХ ВВЛ	112 211	97 306	104 879	123 825	128 122	141 766	146 583	146 939	138 210	118 847	93 361	96 245
РАХ ВВЛ вылет	56 310	48 849	52 628	62 075	64 201	71 108	73 534	73 671	69 303	59 611	46 831	48 276



Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне  
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2023 году – 3 011 пассажиров в сутки

План 2-го этажа (на отм. +6.000). М 1:200



**РАХ 2024  
(прогноз)**

	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
<b>РАХ ВВЛ</b>	112 211	97 306	104 879	123 825	128 122	141 766	146 583	146 939	138 210	118 847	93 361	96 245
<b>РАХ ВВЛ вылет</b>	56 310	48 849	52 628	62 075	64 201	71 108	73 534	73 671	69 303	59 611	46 831	48 276



## Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:

Морозов Роман

Специалист по неавиационной деятельности

Тел./ф. (4722) 235-762

моб.: +7 915 561 15 63

E-mail: [r.morozov@belgorodavia.ru](mailto:r.morozov@belgorodavia.ru)

Контакты:

Глухова Екатерина

Заместитель коммерческого директора

Тел./ф. (8442) 26-12-61 \*10-17

моб.: +7 988 980 02 68

E-mail: [e.glukhova@mav.ru](mailto:e.glukhova@mav.ru)



Международный аэропорт  
Волгоград